

Überbauungsordnung Lindenmatt West

Überbauungsplan  
Beschluss


- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan
  - Überbauungsvorschriften
  - Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)



Bern, 3. Mai 2021  
1906\_37\_UeO\_Lindenmatt\_UeP\_vvx - gj/mo






Massstab: 1:500  
Planformat: 84/60 cm






Legende

Festlegungen



**A Allgemeines**  
 Wirkungskbereich der Überbauungsordnung Art. 2

**B Nutzung und Bebauung**  
**1A** Baubereich Art. 7, 8  
 Abgrenzungslinie Baubereich Art. 8  
 Baubereich unterirdische Bauten Art. 8

**D Aussenraum**  
 Grünraum Art. 14  
 Bereich für Spielfläche Art. 15  
 Grössere Spielfläche (min. 600 m²) Art. 15  
 Aufenthaltsbereich Art. 16  
 Bereich für Grünfilter Art. 17

**E Erschliessung**  
 Erschliessungsfläche Art. 18  
 Zufahrtbereich Einstellhalle Art. 18  
 Bereich für oberirdische Parkierung Art. 19  
 Bereich Fussweg Art. 21  
 Notzufahrt Art. 22

**F Weitere Bestimmungen**  
 Bereich für Kehrichtentsorgung Art. 23

**Hinweise**  
 Bestehende Gebäude  
 Fassadenlinie Richtprojekt (Stand Juni 2019, Überarbeitung September 2020)



Baubereich 1			Aufenthaltsbereich			Erschliessungsfläche und Bereich für oberirdische Parkierung		
1	E= 2604567.21m	N= 1202505.29m	1	E= 2604561.84m	N= 1202481.92m	31	E= 2604657.48m	N= 1202501.44m
2	E= 2604599.79m	N= 1202504.89m	2	E= 2604629.60m	N= 1202481.42m	32	E= 2604638.03m	N= 1202486.42m
3	E= 2604599.69m	N= 1202502.89m	3	E= 2604629.63m	N= 1202505.44m	33	E= 2604659.84m	N= 1202481.20m
4	E= 2604630.15m	N= 1202502.51m	4	E= 2604645.69m	N= 1202476.23m	34	E= 2604569.10m	N= 1202471.50m
5	E= 2604629.98m	N= 1202486.51m	5	E= 2604629.98m	N= 1202486.04m	35	E= 2604598.62m	N= 1202471.20m
6	E= 2604597.52m	N= 1202486.89m	6	E= 2604591.63m	N= 1202467.73m	36	E= 2604596.63m	N= 1202463.80m
7	E= 2604597.64m	N= 1202486.98m	7	E= 2604662.80m	N= 1202379.34m	37	E= 2604598.47m	N= 1202463.33m
8	E= 2604567.04m	N= 1202489.29m	8	E= 2604662.62m	N= 1202365.99m	38	E= 2604575.53m	N= 1202463.33m
9	E= 2604567.36m	N= 1202489.96m	9	E= 2604620.84m	N= 1202423.95m	39	E= 2604620.84m	N= 1202411.26m
10	E= 2604567.13m	N= 1202490.47m	10	E= 2604710.43m	N= 1202330.24m	40	E= 2604708.07m	N= 1202410.03m
11	E= 2604567.39m	N= 1202490.97m	11	E= 2604666.07m	N= 1202323.63m	41	E= 2604667.32m	N= 1202384.53m
12	E= 2604567.57m	N= 1202480.70m	12	E= 2604666.07m	N= 1202323.91m	42	E= 2604617.77m	N= 1202384.20m
Baubereich 2			Grössere Spielfläche			Bereich für Spielfläche		
1	E= 2604613.99m	N= 1202451.95m	1	E= 2604626.22m	N= 1202428.15m	50	E= 2604626.22m	N= 1202371.49m
2	E= 2604648.00m	N= 1202461.55m	2	E= 2604677.12m	N= 1202432.47m	51	E= 2604660.74m	N= 1202352.77m
3	E= 2604645.98m	N= 1202449.81m	3	E= 2604677.00m	N= 1202412.47m	52	E= 2604660.00m	N= 1202363.61m
4	E= 2604676.95m	N= 1202449.73m	4	E= 2604628.02m	N= 1202413.15m	53	E= 2604743.29m	N= 1202362.79m
5	E= 2604676.25m	N= 1202433.23m	5	E= 2604628.22m	N= 1202428.15m	54	E= 2604661.21m	N= 1202351.86m
6	E= 2604650.33m	N= 1202432.87m	6	E= 2604650.33m	N= 1202428.15m	55	E= 2604650.37m	N= 1202352.09m
7	E= 2604643.99m	N= 1202435.66m	7	E= 2604643.99m	N= 1202435.66m	56	E= 2604643.37m	N= 1202352.09m
8	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	8	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	57	E= 2604658.53m	N= 1202352.09m
9	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	9	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	58	E= 2604658.53m	N= 1202352.09m
10	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	10	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	59	E= 2604658.53m	N= 1202352.09m
11	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	11	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	60	E= 2604658.53m	N= 1202352.09m
12	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	12	E= 2604658.53m	N= 1202450.80m	61	E= 2604658.53m	N= 1202352.09m
Baubereich 3			Bereich für Fusswege			Bereich Fussweg		
1	E= 2604617.89m	N= 1202403.29m	1	E= 2604643.60m	N= 1202343.20m	1	E= 2604638.54m	N= 1202341.49m
2	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	2	E= 2604617.21m	N= 1202329.44m	2	E= 2604638.54m	N= 1202322.77m
3	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	3	E= 2604666.12m	N= 1202303.33m	3	E= 2604660.00m	N= 1202363.61m
4	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	4	E= 2604689.73m	N= 1202358.69m	4	E= 2604660.00m	N= 1202362.77m
5	E= 2604650.37m	N= 1202402.87m	5	E= 2604716.44m	N= 1202414.57m	5	E= 2604661.21m	N= 1202351.86m
6	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	6	E= 2604650.37m	N= 1202358.69m	6	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
7	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	7	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	7	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
8	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	8	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	8	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
9	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	9	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	9	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
10	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	10	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	10	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
11	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	11	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	11	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
12	E= 2604680.81m	N= 1202400.46m	12	E= 2604689.62m	N= 1202363.34m	12	E= 2604730.21m	N= 1202358.63m
Baubereich 4			Baubereich unterirdische Bauten			Baubereich unterirdische Bauten		
1	E= 2604686.40m	N= 1202351.76m	21	E= 2604598.90m	N= 1202424.17m	21	E= 2604598.90m	N= 1202424.17m
2	E= 2604718.84m	N= 1202351.37m	22	E= 2604999.09m	N= 1202436.13m	22	E= 2604999.09m	N= 1202436.13m
3	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	23	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	23	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
4	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	24	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	24	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
5	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	25	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	25	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
6	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	26	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	26	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
7	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	27	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	27	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
8	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	28	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	28	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
9	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	29	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	29	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
10	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	30	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	30	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
11	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	31	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	31	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
12	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	32	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	32	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
13	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	33	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	33	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m
14	E= 2604718.84m	N= 1202349.33m	34	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m	34	E= 2604689.62m	N= 1202436.13m

Genehmigungsvermerke	
Mitwirkung vom	16. August bis 16. September 2019
Vorprüfung vom	22. Mai 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	18. November 2020
Öffentliche Auflage vom	18. November bis 18. Dezember 2020
Einspracheverhandlung am	4. März 2021, 8. April 2021, 21. April 2021
- Eredigte Einsprachen	1
- Unerledigte Einsprachen	9
- Rechtsverwahrungen	2
<b>Beschlossen durch den Gemeinderat am</b>	<b>22. März 2021</b>
<b>Beschlossen an der Gemeindeabstimmung am</b>	.....
Namens der Einwohnergemeinde:	.....
Die Präsidentin:	.....
Der Sekretär:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....
Bolligen, den	.....
Der Gemeindegeschreiber:	.....
<b>Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am</b>	.....

