



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Bauverwaltung

Hühnerbühlstrasse 3
3065 Bolligen

Telefon 031 924 70 37
Fax 031 924 70 71

E-Mail
claudia.frank@bolligen.ch
www.bolligen.ch

Bolligen, 13. September 2013
cf

**Arealentwicklung ZPP VII Bahnhof
Raumprogramm Einwohnergemeinde Bolligen**

Allgemeine Zielsetzung

Durch die Testplanung soll auf dem Areal ZPP VII Bahnhof die höchstmögliche verträgliche Ausnutzungsziffer ermittelt werden. Es ist eine Überbauung mit möglichst hoher Dienstleistungs- und Wohnnutzung inkl. dafür benötigter Parkplätze zu planen.

Einwohnergemeinde Bolligen - Hühnerbühlstrasse 3 & 5

Funktionsbereich	NF [m ²]	GF [m ²]
Präsidiales	160	185
Bauverwaltung	115	135
Finanzverwaltung	150	175
Sozialdienste	90	105
Bildung und Kultur	35	40
Gemeinsame Infrastruktur	175	200
Archiv/ Lager	80	95
Total	805	935

UBS AG - Bolligenstrasse 94

Funktionsbereich	NF [m ²]	GF [m ²]
Büroräume	350	405
Total	350	405

Musikschule - Fellmattweg 1

Funktionsbereich	NF [m ²]	GF [m ²]
Büroräume	115	135
Musikzimmer*	460	530
Saal*	100	115
Archiv/ Lager	25	30
Total	700	810

* Die Räumlichkeiten müssen für die Nutzung als Musikzimmer/ Konzertsaal geeignet sein und die erhöhten Anforderungen, z. B. an die Schalldämmung, erfüllen.

Parkplatzbedarf

Nutzer	Anzahl	Bemerkungen
Einwohnergemeinde Bolligen	20	davon insgesamt 10 oberirdische Besucherplätze
UBS AG	10	
Musikschule	10	
Total	40	

NF = Nutzfläche

GF = Geschossfläche = NF + 15% (Annahme)